

TITOLARITÀ CATASTO – TITOLARITÀ CATASTALI

Il servizio

Titolarità Catasto è il servizio che consente di verificare l'esistenza di **titolarità catastali** su terreni e fabbricati, interrogando la banca dati del catasto attraverso il **codice fiscale** o la **partita IVA** del soggetto.

Dati disponibili

Attraverso GovDesk, è possibile verificare la titolarità catastale di un soggetto, in particolare:

- **Catasto Terreni** verifica l'esistenza di almeno una titolarità attiva nel registro del catasto terreni
- **Catasto Fabbricati** verifica l'esistenza di almeno una titolarità attiva nel registro del catasto fabbricati
- **Ricerca combinata** consente di verificare contemporaneamente la titolarità sia nel catasto terreni che nel catasto fabbricati

Tipici ambiti di utilizzo

- **Istruttorie per agevolazioni e tributi** consente di verificare la titolarità di immobili ai fini della corretta applicazione di imposte e agevolazioni fiscali
- **Verifiche patrimoniali** supporta le verifiche sulla situazione patrimoniale immobiliare dei soggetti nell'ambito di procedimenti amministrativi
- **Controlli per prestazioni sociali** facilita la verifica del possesso di immobili per l'accesso a servizi e contributi sociali
- **Procedimenti urbanistici e edilizi** aiuta a verificare la titolarità catastale nell'ambito di pratiche edilizie e urbanistiche

Uffici coinvolti

Il servizio Titolarità Catasto può essere utile a diversi settori dell'amministrazione. In particolare, dagli uffici tributi, ai servizi sociali, all'urbanistica e all'edilizia, agli uffici patrimonio e ai servizi finanziari. L'accesso a dati ufficiali e aggiornati consente di ridurre le richieste documentali ai cittadini, accelerare le istruttorie e garantire maggiore efficienza nei procedimenti amministrativi.